

16 JUNI 2025

Klankbordgroep bijeenkomst Vragen en antwoorden

10 juni 2025, Huis van de buurt Matilo

Aanwezig van de SEDWW: Eileen Focke-Bakker, Erik Kruyt en Marcel Langezaal

Aanwezig van de gemeente: Arja de Waal, Stephan Hoogendoorn en Floren Roovers

Wat is er besproken?

Deze avond hebben we met leden van de klankbordgroep de UGW en het ruimtelijke onderzoek dat wordt uitgezet. Deze bijeenkomst had het doel om de klankbordgroep te informeren over:

- De UGW.
- Het onderzoek naar aansluitconcepten.
- Fase 1 en 2 van het onderzoek
- Het wijkuitvoeringsprogramma
- Excursie & verslag van workshops voor VvE's

Hiertoe gaf de nieuwe projectleider, Stephan Hoogendoorn, een presentatie over de bovengenoemde onderwerpen. Deze presentatie wordt u toegestuurd. Als u nog vragen heeft of meer wilt weten, kunt u naar: doemee.leiden.nl/waardeiland en info@sedww.nl



Belangrijke vragen gedurende de avond

UGW

Meer informatie over de UGW kunt u vinden op doemee.leiden.nl/warmtetransitie

Vraag: Het Betaalbaarheidsonderzoek is een landelijk onderzoek, maar kan niet vastgesteld worden zonder WCW?

Antwoord: het onderzoek wordt niet vastgesteld maar is inzichtelijk voor gemeentes. Het laat ook zien waar de bewoners van Leiden waarde aan hechten: bijvoorbeeld aan ontzorging, kosten, duurzaamheid, etc.

Vraag: Wat voor effect heeft de val van het kabinet op de WCW?

Beantwoord: Een demissionair kabinet, zoals nu het geval is, gaat in principe door met het uitvoeren van lopende zaken en dringende kwesties, maar neemt geen nieuwe, controversiële beleidsbeslissingen. Dit betekent dat nieuwe wetten nog steeds kunnen worden ingediend, behandeld en aangenomen door de Tweede en Eerste Kamer, maar het is onwaarschijnlijk dat een demissionair kabinet zich zal bezighouden met wetten die als controversieel worden beschouwd. De Tweede Kamer heeft besloten de Wcw niet controversieel te verklaren, waardoor behandeling en stemming mogelijk zijn.

Onderzoek naar de aansluitconcepten

Vraag: Midden temperatuur collectief is niet goed onderzocht door Syntraal, op hoeveel graden richtten we in het komende onderzoek?

Antwoord: We houden de temperatuur open, op die manier kunnen we het beste naar de behoeften van het Waardeiland kijken.

Vraag: Waarom is bij dit onderzoek geen meting naar CO2? Het gaat in deze transitie toch allereerst over duurzaamheid?

Antwoord: Voor dit ruimtelijke onderzoek kijken we naar de woning typologieën. Syntraal heeft eerder een onderzoek gedaan naar duurzaamheid. Voorwaarde voor de oplossing moet duurzaam zijn. Dat betekent dat er vermindering van CO2 een voorwaarde is.

Vraag: De VVE's zijn alle drie verschillend, wordt voor elke VVE ook een apart ontwerp gemaakt?

Antwoord: Alle soorten woningen worden onderzocht, ook appartementen en VVE's. Het is theoretisch ook mogelijk om meerdere warmteoplossingen op het eiland toe te passen.

Vraag: Hoe verschillen wij van de andere wijken en is deze manier van werken niet erg inefficiënt?

Antwoord: In Leiden wordt breed gekeken naar de oplossingen binnen de warmtetransitie. In de Transitievisie zijn 5 startwijken aangewezen. De Waard en Waardeiland is er daar een van. Dat heeft te maken met ligging, samenstelling van de wijk en de betrokkenheid en initiatieven van de bewoners. Als er oplossingen zijn die wijk- of gemeenteoverschrijdend zijn wordt daar ook naar gekeken

Afronding onderzoeksfase 1

Vraag: Na de zomer komen we bijeen met de wijk, maar is het niet handig om een generale repetitie te houden met de klankbordgroep?

Antwoord: We zullen kort voor de buurtbijeenkomst een moment met de klankbordgroep inplannen, zodat we zeker weten dat de buurt de resultaten zal begrijpen.

Start onderzoeksfase 2

Er wordt gekeken naar een voorlopig ontwerp waar de leidingen zullen lopen en wordt er rekening gehouden met hoeveel bewoners meegaan in de collectieve oplossing. We verwachten begin volgend jaar beginnen met deze fase.

Vraag: wat voor effect hebben de werkzaamheden op het groen van het eiland?

Antwoord: Wanneer de onderzoeken uitwijzen dat een collectief warmtenet de oplossing wordt is er een omgevingsvergunning nodig om dit mogelijk te maken. Dat is een van de laatste stappen in het proces. Onderdeel daarvan is een MER (Milieu Effect Rapportage)

Vraag: Hoelang duurt het om het omgevingsplan wijzigen?

Antwoord: Een omgevingsvergunning kan soms een jaar duren. Wanneer de processen om te komen goed doorlopen zijn kun je die periode verkorten. We zijn er dus bij gebaat om goed te blijven afstemmen met de omgeving.

Vraag: Hoever kunnen wij als klankbordgroep meedenken met het aanwijzen van het warmtekavel?

Antwoord: In de vorige bijeenkomst heeft de juriste uitleg gegeven over de termen warmteprogramma, warmtekavels en de consequenties van wel of niet aanwijzen van een warmtekavel. Het college van burgemeester en wethouders (B&W) van de gemeente wijst een warmtebedrijf aan stelt een warmtekavel vast. De participatie met de wijk gaat daaraan vooraf.

Vraag: Kunnen we invloed uitoefenen om waard en waardeiland tot 1 kavel te vormen?

Antwoord: Het is nog niet duidelijk hoe dit proces precies eruit gaat zien. Wij zien de waarde in van een samenwerking tussen de Waard en Waardeiland.

Vraag: Gaat de keuze in vorming van de kavel, de synergie tussen de Waard en Waardeiland dwarsbomen?

Antwoord: Het onderzoek is nu gericht op Waardeiland. Wanneer blijkt dat er een oplossing is waarbij de inzet van De Waard van belang is dan sluiten we die synergie niet uit.

Er wordt momenteel ook gekeken hoe we omgaan met een warmteoplossing op bedrijventerrein De Waard

Vraag: De statuten van de SEDWW zijn gebaseerd op het samenwerken van De Waard en Waardeiland. Wanneer we nu alleen richten op een oplossing voor Waardeiland voldoet de stichting niet meer aan haar statuten. Hoe gaan we daar mee om?

Antwoord: De gemeente heeft een brief gestuurd als reactie op de noodkreet van de stichting. De gemeente richt zich op mogelijke oplossing voor De Waard, zoals bovenstaand al genoemd.

Zie dia 16 in de presentatie voor meer informatie over de bovenstaande twee vragen.

Vraag: De statuten van de SEDWW zijn gebaseerd op het samenwerken van De Waard en Waardeiland. Wanneer we nu alleen richten op een oplossing voor Waardeiland voldoet de stichting niet meer aan haar statuten. Hoe gaan we daar mee om?

Antwoord: De gemeente heeft een brief gestuurd als reactie op de noodkreet van de stichting. De gemeente richt zich op mogelijke oplossing voor De Waard, zoals bovenstaand al genoemd.